



MEMORIA DE CALIDADES LUCERO 4

ESTRUCTURA: Estructura compuesta de pilares y vigas de hormigón armado. El hormigón se vibra para que no aparezcan poros en pilares y vigas. De esta manera conseguimos una estructura lo más consistente y perfecta posible.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS: En cerramientos exteriores se crean cámaras de aire para conseguir una buena ventilación del edificio y evitar condensaciones que puedan ocasionar humedades. Estas cámaras de aire se aprovechan también, para colocar aislamientos térmicos naturales, como el corcho proyectado, consiguiendo un mayor ahorro energético y disminución de importe en las facturas de electricidad.

Las divisiones entre viviendas están hechas mediante muro de ladrillo de medio pie fonorresistente y tabique adaptado a la normativa acústica de cada caso.

Para el aislamiento acústico de las viviendas se utilizarán ladrillos fonorresistentes.

En patios y medianeras se realiza un enfoscado, para asegurar que las paredes quedan rectas.

Dentro de las viviendas, los tabiques se hacen con ladrillo, nunca de pladur y, además se enfosca para que las paredes queden lo más rectas y lisas posibles, ya que nuestros pisos llevan pintura lisa y esto significa que las paredes hay que trabajarlas desde el principio.

FACHADA: La fachada será autoventilada para conseguir un mayor ahorro energético y la terminación en ladrillo visto y mortero blanco, más natural que el cemento gris.

PORTAL Y ESCALERA: Solados y peldaños de escalera en granito, que además de ser un material natural, permanece en el mejor estado durante más tiempo que otros materiales, ahorrando gastos de mantenimiento a la comunidad de propietarios.

Pintura lisa en paramentos verticales.

Iluminación en rellanos.

Señalización de emergencia y sistema protección contra incendios según normativa vigente.

Ascensor adaptado para el acceso de discapacitados.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería de aluminio con puente de rotura térmico y vidrio doble de 4+4 climalit, para un mejor aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables de aluminio, con inyectado de espuma de poliuretano que actúa como aislante térmico.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada, que refuerza la seguridad del hogar, en roble barnizada. Las puertas de paso son el roble barnizadas, (en dormitorios y baños puertas ciegas, y en cocina y salón puertas con vidriera). Frentes de armario en roble barnizados.

SOLERA: Para los solados de las viviendas se utilizará gres o tarima.



PINTURA: La pintura es plástica ecológica que implica la mejora en la salud de los habitantes del hogar ecológico. Pintura lisa en toda la vivienda. El tratamiento que debe recibir una pared que va a ir pintada en liso, es muy laborioso, ya que tiene que ser una pared recta, sin irregularidades y esto lo conseguimos gracias al enfoscado que aplicamos en los tabiques. El color de la pintura es de color beige en paredes y blanco en el techo.

Los techos de baños, cocina y recibidor son de escayola.

BAÑOS: Los elementos del saneamiento son de la marca ROCA o similar. Gritería monomando, que permite ahorrar agua. Solado de gres.

COCINAS: Cocina amueblada con muebles altos y bajos, fregadero, microondas, campana y placa vitrocerámica. El cliente recibe asesoramiento en decoración gratuito, se realiza un diseño individualizado y puede elegir el modelo de mueble de cocina, los tiradores y la encimera de granito dentro de una gama disponible. Solado de gres antideslizante. Se incluye toma para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD: Instalación eléctrica con mecanismos de primera calidad y puntos de luz. Tomas de antena y toma de teléfono en salón y dormitorio principal. Cada vivienda lleva instalación antena de TV-FM, según normativa vigente.

CLIMATIZACIÓN: Calefacción individual mediante emisores térmicos programables de forma individual, lo que permite programar los horarios y la temperatura a gusto de cada cliente. Los paneles solares térmicos para la producción de agua caliente sanitaria conllevan un considerable ahorro energético, mejorando el medio ambiente y disminuyendo el importe de las facturas energéticas.

Sistema de refrigeración natural que hará innecesario la instalación de aire acondicionado.

FONTANERÍA: La instalación de fontanería se realiza con tubos de polietileno, que es un material más limpio y ecológico que los tubos de cobre.

INSTALACIONES OPCIONALES:

Garaje.

Sistema inteligente que integra la seguridad en el hogar con alarma de intrusión, de incendios, aviso de corte de suministro eléctrico, se cortará la llave del agua si ésta se saliera, termostato con programador eléctrico, etc. El sistema domótico permite ser controlado con un teléfono móvil o por internet.

Se proyecta instalar módulos fotovoltaicos integrados en cubierta. La energía generada produce rendimientos, por su venta a red, para los propietarios de las viviendas bioclimáticas.

Nota: Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de Abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas centrales. Este documento tiene carácter informativo no contractual por lo que podrá sufrir modificaciones por razones técnicas o comerciales. Las partidas acompañadas de * quedan por confirmar y pueden variar. El proyecto de ejecución se está modificando, lo que puede implicar cambios en las calidades y/o distribución de las viviendas, así como sus planos.