

MEMORIA DE CALIDADES TRAVESIA DE JARDINES, 4

ESTRUCTURA:

Estructura compuesta de pilares y vigas de hormigón armado. Se añade fibra de polipropileno al hormigón, para evitar rajaduras y se vibra correctamente para que no aparezcan poros en pilares y vigas. De esta manera conseguimos una estructura lo más consistente y perfecta posible.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS:

En cerramientos exteriores se crean cámaras de aire para conseguir una buena ventilación del edificio y evitar condensaciones que puedan ocasionar humedades. Estas cámaras de aire se aprovechan también, para colocar aislamientos térmicos, consiguiendo un mayor ahorro energético y disminución de importe en las facturas de gas y electricidad.

En patios y medianerías se realiza un enfoscado maestreado, para asegurar que las paredes quedan rectas.

Las divisiones entre viviendas están hechas mediante muro de ladrillo de medio pie y tabique adaptado a la normativa acústica de cada caso.

Dentro de las viviendas, los tabiques se hacen con ladrillo, nunca de pladur y, además se aplica un enfoscado maestreado para que las paredes queden lo más rectas y lisas posibles, ya que nuestros pisos llevan pintura lisa y esto significa que las paredes hay que trabajarlas desde el principio.

FACHADA:

Terminación de la fachada en ladrillo visto y mortero blanco.

PORTAL Y ESCALERA:

Solados y peldaños de escalera en granito, que permanece en el mejor estado durante más tiempo que otros materiales excepto el mármol. Pintura lisa en parámetros verticales. Barandillas de forja. Iluminación en rellanos. Señalización de emergencia y sistema de protección contra incendios según normativa vigente, ascensor para minusválidos.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de PVC en color blanco con vidrio doble de 4+4 climalit, para un mejor aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables de aluminio, con inyectado de espuma de poliuretano que actúa como aislante térmico.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada, que refuerza la seguridad del hogar, en roble barnizada. Las puertas de paso son el roble barnizadas, (en dormitorios y baños puertas ciegas, y en cocina y salón puertas con vidriera de cristales). Frentes de armario en roble barnizados. Armarios forrados.

SOLERA:

Los solados son en gresen cocinas y baños y parquet en el resto de la vivienda.

PINTURA:

Pintura lisa en toda la vivienda. El tratamiento que debe recibir una pared que va a ir pintada en liso, es muy laborioso, ya que tiene que ser una pared recta sin irregularidades y esto lo conseguimos gracias al enfoscado maestreado que aplicamos en los tabiques. El color de la pintura color beige en paredes y blanco en el techo.

Los techos de baños, cocina y recibidor son de escayola. En el resto de la vivienda se coloca moldura perimetral de escayola, proporcionando un aspecto más detallista a la vivienda.

BAÑOS: Los elementos del saneamiento son de la marca ROCA o similar. Grifería mono-mando. Solado de gres. Alicatado sobre tabique macizo maestreado. Columna de hidromasaje.

COCINAS:

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, fregadero, horno, campana y placa vitroceramica. El cliente puede elegir el modelo de mueble de cocina, los tiradores y la encimera dentro de una gama disponible en línea 3 mobiliario de cocina, (www.linea3cocinas.com) Solado de gres antideslizante. Alicatado sobre tabique macizo maestreado para evitar problemas a la hora de colgar muebles o similares. Se incluye toma para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica con mecanismos de primera calidad y puntos de luz. Tomas de antena y toma de teléfono en salón y dormitorio principal. Cada vivienda lleva instalación antena de TV-FM, según normativa vigente. Se instalarán también los casquillos para las bombillas.

CALEFACCIÓN:

Calefacción individual con termo eléctrico y producción de calor mediante emisores térmicos digitales (Calor Azul). Este sistema de calefacción permite programar cada emisor de forma individual, consiguiendo una temperatura confortable con uso eficiente de energía.

FONTANERÍA:

La instalación de fontanería se realiza con tubos de polietileno que es un material más limpio y ecológico que los tubos de cobre.

INSTALACIONES ESPECIALES:

Portero electrónico. Buzones de correo en el portal. Alarma de detección de Intrusos.